

## TRIBUNALE DI BOLZANO

### Fallimento 20/2020

E' attualmente in vendita attraverso asta asincrona telematica su [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it) un'azienda alberghiera come da specifiche che seguono:

#### **Feldmilla Design Hotel a Campo Tures (BZ) - CESSIONE AZIENDA**

#### **Feldmilla Design Hotel a Campo Tures (BZ), Via al Castello 9 - CESSIONE AZIENDA**

L' immobile si trova in una zona turistica, nel centro di Campo Tures, nel Parco naturale Vedrette di Ries- Aurina dove la natura offre la possibilità di praticare molte attività: escursioni, bicicletta, rafting o canyoning, ma anche sci, sci di fondo, e arrampicata su ghiaccio.

A Campo Tures sorge uno dei più bei castelli dell'arco alpino, il castello di Tures (Burg Taufers).

La vendita riguarda un'azienda alberghiera concessa in affitto di azienda fino al 02/12/2024, con un canone di locazione annuale pari € 174.000 oltre iva. Si fa presente che a decorrere dal mese di luglio 2021 è stata concessa la facoltà di vendita dell'azienda da parte del Fallimento nelle more del contratto, cui seguirà immediato incremento del canone di locazione annuo a favore dell'aggiudicatario dell'azienda fino a € 230.000 oltre iva.

L'azienda alberghiera è così costituita:

#### **1) Albergo ad insegna Feldmilla Design Hotel**

Catastalmente identificato con la p.ed. 419/1, realizzato nel 1967 e successivamente oggetto di ampliamenti e ristrutturazioni. L' ultimo intervento risale all'anno 2005.

Secondo la planimetria catastale esso è formato da 2 piani interrati, pianoterra, primo piano, secondo piano e terzo piano: al secondo piano interrato si trova la sala fitness, al primo piano interrato si trovano il garage, la sala fitness, spa & beauty, la piscina, le saune, la lavanderia e diverse cantine, al pianoterra si trovano l'ingresso, gli uffici, la sala colazione, il bar, il ristorante e la cucina, le stanze sono disposte al primo, secondo e terzo piano.

Sono presenti n. 40 camere da letto per gli ospiti di tipologie diverse, per un totale di circa 80 posti letto, oltre a n. 2 camere per il personale.

Sono compresi nella vendita mobili, arredi, arredi di pregio, attrezzature, impianti e accessori vari, funzionali e idonei all'uso dell'attività alberghiera.

Risultano di proprietà anche le pp.ff. 175 e 176/1, con destinazione urbanistica a bosco.

#### **2) Furgone marca Mercedes, Modello Viano, anno 2006.**

#### **3) Quote sociali**

L'azienda in vendita possiede lo 0,01% delle quote sociali della "E-WERK ST. MORITZEN società consortile a r.l che produce energia elettrica e, in virtù di tale partecipazione, vanta il diritto di ritirare energia da detto consorzio ad un prezzo inferiore a quello di mercato, e ad utilizzare la rete di distribuzione di proprietà del consorzio.

#### **La vendita è soggetta ad imposta di registro**

**Prezzo base: € 5.000.000,00**

**Rilancio minimo: € 10.000,00**

**Cauzione: € 500.000,00**

L'asta termina **martedì 18/04/2023 ore 15:00**

Per maggior informazioni e visite rimandiamo alle pagine web delle aste:

Asta 17469

<https://www.gorealbid.it/it/aste/1-Feldmilla-Design-Hotel-a-Campo-Tures-BZ-CESSIONE-AZIENDA-216894>

Gobid International Auction Group Srl

[www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it)

[info@gorealbid.it](mailto:info@gorealbid.it)

+39 0737 782080

**LANDESGERICHT BOZEN**  
**Konkurs 20/2020**

Auf [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it) steht ein Beherbergungsbetrieb gemäß den nachstehenden Spezifikationen zur Online-Versteigerung im Asynchronmodus:

**Feldmilla Design Hotel in Sand in Taufers (Bozen) – BETRIEBSVERÄUSSERUNG**

**Feldmilla Design Hotel in Sand in Taufers (Bozen), Via al Castello 9 - BETRIEBSVERÄUSSERUNG**

Das Gebäude befindet sich in einem Touristengebiet, im Ort Sand in Taufers, mitten im Naturpark Rieserferner-Ahrn, wo die Natur die Möglichkeit bietet, eine Reihe Aktivitäten auszuüben: Wandern, Radfahren, Rafting oder Canyoning, aber auch Skifahren, Langlauf und Eisklettern.

In Sand in Taufers steht eine der schönsten Burgen der Alpen, die Burg Taufers.

Bei dem Verkauf handelt es sich um einen bis zum 02.12.2024 als Betrieb verpachteten Hotelbetrieb mit einer Jahresmiete von 174.000 € zzgl. MwSt. Zu beachten ist, dass das Insolvenzgericht ab Juli 2021 das Recht eingeräumt hat, das Unternehmen für die gesamte Vertragsdauer zu verkaufen, woraufhin eine sofortige Erhöhung der Jahresmiete zugunsten des erfolgreichen Bieters des Unternehmens bis zu 230.000 € zzgl. MwSt folgt.

Der Hotelbetrieb besteht wie folgt:

**1) Hotel Feldmilla Design Hotel**

Grundbuchamt identifiziert mit p.ed. 419/1, Baujahr 1967 und anschließend erweitert und umgebaut. Der letzte Eingriff stammt aus dem Jahr 2005.

Laut Katasterplan besteht es aus 2 Untergeschossen, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss und 3. Obergeschoss: Im zweiten Untergeschoss befinden sich der Fitness-Bereich; im ersten Untergeschoss die Garage, der Fitness-Bereich, die Spa & Beauty, das Schwimmbad, die Sauna, die Wäscherei und mehrere (Wein-)Keller; im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, die Büros, der Frühstücksraum, die Bar, das Restaurant und die Küche; im ersten, zweiten und dritten Stock befinden sich die Gästezimmer.

Es gibt n. 40 Schlafzimmer für Gäste unterschiedlicher Art, insgesamt ca. 80 Betten, sowie n. 2 Zimmer für das Personal.

Der Verkauf umfasst Möbel, Einrichtungsgegenstände - auch wertvolle -, Ausrüstungen, Anlagen und verschiedenes Zubehör, funktional und geeignet für den Einsatz im Hotel.

Ebenfalls im Eigentum sind die Grundparzellen 175 und 176/1, die als Waldflächen städtebaulich geordnet sind.

**2) Mercedes Transporter, Modell Viano, Jahr 2006.**

**3) Geschäftsanteile**

Das zu veräußernde Unternehmen besitzt 0,01% der Anteile an der „E-WERK ST. MORITZEN“, Konsortialgesellschaft mit beschränkter Haftung, die Strom produziert. Aufgrund dieser Beteiligung das Recht hat, dem Konsortium Energie zu einem niedrigeren als dem Marktpreis zu entnehmen und das im Besitz des Konsortiums befindliche Verteilungsnetz zu nutzen.

***Der Verkauf unterliegt der Registergebühr***

**Grundpreis: € 5.000.000,00**

**Mindestgebot: € 10.000,00**

**Kaution: € 500.000,00**

Die Versteigerung endet am **Dienstag, dem 18. April 2023 um 15:00**

Weitere Informationen und Besichtigungstermine finden Sie auf den Versteigerungswebseiten:

Versteigerung 17469

<https://www.gorealbid.it/ite/aste/1-Feldmilla-Design-Hotel-a-Campo-Tures-BZ-CESSIONE-AZIENDA-216894>

Gobid International Auction Group Srl

[www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it)

[info@gorealbid.it](mailto:info@gorealbid.it)

+39 0737 782080